**Запит тендерних пропозицій**

**Закупівельна документація**

Дата: 26 травня 2020 року

Кінцевий термін подання тендерних пропозицій: 09 червня 2020 року до 16:00 години (за Київським часом)

Термін дії тендерної пропозиції: 60 днів

Проект «U-LEAD: САЛАР Підтримка Фази впровадження» 2018 - 2020

Цей документ підготовлено за фінансової підтримки Європейського Союзу та Швеції

Зміст

[1 Вступ 4](#_Toc37323101)

[1.1 Загальна інформація про програму «U-LEAD» 4](#_Toc37323102)

[1.2 Керівні документи 5](#_Toc37323103)

[1.3 Обсяг послуг, що підлягають закупівлі 5](#_Toc37323104)

[1.4 Мета та цілі закупівель 6](#_Toc37323105)

[2 Адміністративні вимоги 6](#_Toc37323106)

[2.1 Закупівельна документація 6](#_Toc37323107)

[2.2 Мова 7](#_Toc37323108)

[2.3 Замовник 7](#_Toc37323109)

[2.4 Розповсюдження закупівельної документації 7](#_Toc37323110)

[2.5 Питання та роз’яснення 8](#_Toc37323111)

[2.6 Виїзд на об’єкт 8](#_Toc37323112)

[2.7 Подання тендерної пропозиції 8](#_Toc37323113)

[2.8 Термін дії тендерної пропозиції 8](#_Toc37323114)

[2.8.1 Зміст та форма тендерної пропозиції 8](#_Toc37323115)

[2.9 Оцінка тендерних пропозицій 9](#_Toc37323116)

[2.10 Потенційні переговори 9](#_Toc37323117)

[2.11 Рішення про присудження договору 9](#_Toc37323118)

[a. Забезпечення конфіденційності інформації 10](#_Toc37323119)

[3 Інформація про учасника тендеру 10](#_Toc37323120)

[3.1 Дані про компанію 10](#_Toc37323121)

[3.2 Посилання на компетенцію іншої компанії (субпідрядник) 10](#_Toc37323122)

[4 Критерії відбору 11](#_Toc37323123)

[4.1 Критерії виключення 11](#_Toc37323124)

[4.2 Фінансово стала компанія 12](#_Toc37323125)

[4.3 Компетенція та досвід 13](#_Toc37323126)

[4.3.1 Рекомендація від замовників виконаних проектів 14](#_Toc37323127)

[4.4 Процедури забезпечення якості 15](#_Toc37323128)

[4.5 Мінімізація ризиків у зв’язку з поширенням на території України хвороби COVID-19 16](#_Toc37323129)

[5 Визначення вимог 18](#_Toc37323130)

[5.1 Рівень обслуговування 18](#_Toc37323131)

[5.2 Постачання та транспортування 19](#_Toc37323132)

[5.3 Екологічні вимоги 19](#_Toc37323133)

[5.4 Соціальні аспекти 19](#_Toc37323134)

[5.5 Кодекс ділової етики 19](#_Toc37323135)

[5.6 Співпраця 20](#_Toc37323136)

[6 Оцінка тендерних пропозицій 20](#_Toc37323137)

[6.1 Підстави для присудження договору 20](#_Toc37323138)

[6.2 Критерії оцінки 21](#_Toc37323139)

[6.3 Перелік документів, які повинні бути включені до тендерної пропозиції 21](#_Toc37323140)

# Вступ

Компанія SKL International AB, яка надалі іменується SKL International, запрошує Вашу компанію до подання тендерної пропозиції з виконання робіт для реципієнтів технічної допомоги проекту «U-LEAD», розташованих на території України.

## Загальна інформація про програму «U-LEAD»

Протягом 2014 і 2015 років в Україні з метою створення умов для проведення реформ з децентралізації та об’єднання органів місцевого самоврядування були прийняті відповідні закони. Цей процес потребує зовнішньої допомоги за такими напрямками, як покращення надання послуг, підвищення рівня безпеки в громаді та забезпечення соціальної згуртованості на місцевому, регіональному і національному рівнях. У відповідь на вищезазначені потреби Європейська Комісія прийняла програму «U-LEAD» та виділила на 2016-2020 роки 97 млн. євро.

Зобов’язання уряду України щодо виконання програми разом із технічною допомогою, яка надається «U-LEAD» та програмами інших донорів, є рушійною силою для успішного проведення реформ з децентралізації. Інтеграція надання послуг - дуже важливий компонент пакету реформ з децентралізації. Зокрема, вона пов’язана з покращенням доступу до послуг та підвищенням якості послуг для населення. Є потреба в створенні нових центрів надання адміністративних послуг (надалі – ЦНАП), насамперед у спроможних об’єднаних громадах, і в модернізації існуючих ЦНАП в малих та середніх містах.

Загальною метою програми «U-LEAD» є сприяння створенню прозорої і підзвітної багаторівневої системи врядування, яка реагуватиме на потреби громадян України.

Другий компонент програми «U-LEAD» присвячений створенню ефективних ЦНАП та підвищенню рівня поінформованості населення про місцеве самоврядування. ЇЇ реалізує Шведська Агенція міжнародного розвитку (Sida) за допомогою механізму делегованого співробітництва. З цією метою агентство Sida надало грант SALAR для роботи в 26 пілотних громадах з метою створення різних типів ЦНАП протягом початкової фази (2016 -2018 рр.) Протягом Фази впровадження (2018 - 2020 рр.) Sida має на меті підтримати 600 Центрів надання адміністративних послуг з метою покращення надання послуг громадянам України. SALAR і далі надаватиме підтримку в цьому процесі. З цією метою SALAR підписала контракт зі своєю дочірньою компанією SKL International і доручила їй реалізовувати цей проект.

Роль SKL International протягом продовження Фази впровадження складається з таких сфер діяльності:

* Забезпечення якості та актуальності Пакету підтримки для створення ЦНАП (розробленого протягом Початкової фази);
* Пояснення ролі ЦНАП в процесі децентралізації;
* Рекомендації щодо створення політик та підтримка надання адміністративних послуг в Україні;
* Підтримка обміну досвідом серед об’єднаних громад, які створили ЦНАП;
* Допомога обмеженій кількості громад, щоб зробити їх ЦНАП більш енергоефективними;
* Створення довідкового центру для громад та ЦНАП з метою покращення надання

адміністративних послуг на місцевому рівні.

## Керівні документи

* Кодекс ділової етики SKL International.

## Обсяг послуг, що підлягають закупівлі

Це запит пропозицій на проведення ремонтних робіт у приміщенні для розміщення у ньому центру надання адміністративних послуг у м. Буринь Сумської області, Україна. Роботи включають наступне:

* Усі підготовчі роботи, необхідні для будівництва, а саме: встановлення огородження, облаштування будівельного майданчика при необхідності організації складування;
* матеріалів або виконання робіт пов’язаних з використанням будівельного майданчика;
* Організація тимчасового електроживлення, водопостачання, організація охорони об’єкта;
* Внутрішні оздоблювальні роботи згідно дизайн проекту та робочої документації Додатку 3 і Додатку 4;
* Роботи з монтажу системи вентиляції згідно робочого проекту;
* Роботи з монтажу внутрішньої каналізації та водопроводу згідно робочого проекту;
* Роботи з монтажу електроживлення згідно робочого проекту;
* Роботи по вогнезахисту горючих конструкцій;
* Роботи по монтажу дверних блоків **включно з вхідною групою нового тамбуру.**

**Найменування, виробники обладнання та будівельних матеріалів дані для прикладу. Допускається застосування будь-яких виробників без впливу на якість і технічні характеристики.**

**До загального обсягу робіт не входять такі види робіт:**

* **Зовнішні роботи по опорядженню фасадів;**
* **Будівництво нового тамбуру;**
* **Будівництво даху;**
* **Підведення зовнішніх інженерних систем;**
* **Роботи по внутрішньому опаленню;**
* **Роботи по заскленню приміщень;**
* **Роботи по монтажу котельної установки;**
* **Роботи по улаштуванню бетонної стяжки полів;**
* **Роботи по демонтажу існуючих конструкцій;**
* **Роботи по улаштуванню внутрішніх перегородок.**

Постачальник не відповідає за постачання обладнання та меблів, визначених Додатком 3, окрім туалетів, раковин, кранів, змішувачів, обладнання системи вентиляції, електротехнічного обладнання.

Громада несе відповідальність за всі адміністративні питання з місцевими органами влади стосовно земельних прав та інших супутніх адміністративних питань.

Детальна інженерна документація буде розроблена SKL International та надана підрядній організації у повному обсязі для проведення будівельно-монтажних робіт.

Вимоги щодо якості та візуалізації будуть додатково доопрацьовані із підрядником до початку будівельних робіт. На цьому етапі ми передбачаємо наступні коригування серед можливих інших змін: тип та кольори покриттів підлоги, кольору стін та матеріалів для зовнішніх стін, матеріал для оздоблення стелі та типу освітлення та тип віконних / дверних відсіків (корпусів).

Для оцінки тендерної пропозиції учасник повинен надати детальну структуру ціни робіт та матеріалів для усіх робіт разом із окремим прорахунком вартості внутрішніх оздоблювальних робіт. Розбивка цін включатиме оціночну вартість. Ця структура ціни стане базою для оцінки фінансової пропозиції та визначення підсумкового балу тендерної пропозиції в цілому. Ціна повинна бути остаточною та не містити динамічного характеру. Однак ціна може бути предметом переговорів з ініціативи SKL International.

**Комерційна пропозиція має бути надана у гривнях, без ПДВ.**

**Прорахунок об’ємів робіт та вартості здійснюється згідно робочої документації. Об’єми робіт наведенні в додатку 4 «Шаблон локального кошторису для розрахунку вартості виконання робіт» надані орієнтовні.**

Учасник тендеру при розрахунках вартості будівництва повинен вести розрахунки згідно з технологією будівництва, типами матеріалів визначеними робочим проектом та дизайн проектом.

Учасник тендеру має виконати роботу відповідно до технічних вимог. У разі якщо учасник тендеру не може виконати усі вимоги самостійно він може залучати субпідрядників і їх перелік має бути наведений у тендерній пропозиції.

**Будівництво має бути завершено до 1 листопада 2020 року.**

**Орієнтовний час підписання контракту із переможцем 15 червня 2020 року. Якщо ця дата відкладається з будь-якої причини, дата завершення ремонтних робіт буде відкладена на відповідний термін, якщо сторони договору не укладуть інших письмових договорів.**

## Мета та цілі закупівель

Метою цих закупівель є допомога у забезпеченні громад проекту «U-LEAD» належними приміщеннями для розміщення Центру надання адміністративних послуг.

# Адміністративні вимоги

## Закупівельна документація

Закупівельна документація складається з наступних документів і додатків:

* Запит тендерних пропозицій (цей документ, який водночас є типовою формою тендерної пропозиції, що полегшує подання тендерних пропозицій учасниками тендеру):
	+ Вступ
	+ Адміністративні вимоги
	+ Критерії відбору
	+ Опис вимог
	+ Оцінка тендерних пропозицій
* Додаток 1: Проект договору;
* Додаток 2: Дані про компанію;
* Додаток 3: Проектні рішення:

- Архітектурно-будівельні рішення;

- Електротехнічні рішення;

- Опалення та вентиляція;

- Дизайн проект.

* Додаток 4: Шаблон локального кошторису для розрахунку вартості виконання робіт:

- Локальний кошторис на ремонтні роботи;

- Локальний кошторис на монтаж системи вентиляції;

- Локальний кошторис на електромонтажні роботи;

- Локальний кошторис на монтаж водопостачання та каналізації;

- Локальний кошторис на вогнезахист.

* Додаток 5: Кодекс ділової етики SKL International;
* Додаток 6: Екологічні вимоги.

## Мова

Оригінали документів, що входять до складу закупівельної документації, підготовлені англійською мовою. Їх також перекладено на українську мову. У разі розбіжностей між англійською та українською версіями, перевага надаватиметься англійським версіям.

## Замовник

SKL International

Хорнсгатан 15

SE-118 82 м. Стокгольм

Швеція

## Розповсюдження закупівельної документації

Закупівельна документація публікується та розповсюджується за допомогою електронного інструменту закупівель, опис якого надається нижче:

* Інструмент закупівель на веб-платформі zakupki.prom.ua;
* Веб-сторінка: decentralisation.gov.ua;
* Веб-сторінка tendersontime.com.

Питання стосовно подання тендерної пропозиції слід адресувати групі підтримки інструменту закупівель. Контактні дані: Владислав Тинок, vladyslav.tynok@ulead.org.ua

У разі відсутності можливості для подання тендерних пропозицій вищезазначеними способами тендерні пропозиції можна надсилати електронною поштою за адресою: ulead@sklinternational.se.

Файли з технічною та ціновою пропозицією надаються в форматі pdf, можна створити його zip-архів.

## Питання та роз’яснення

Будь-які питання стосовно закупівельної документації мають бути надані не пізніше, ніж за два дні до кінцевого терміну подання тендерних пропозицій з метою надання SKL International часу на підготовку відповіді.

Роз’яснення або відповіді мають бути опубліковані не пізніше, ніж за чотири дні до кінцевого терміну подання тендерних пропозицій. Тільки опубліковані за допомогою електронних засобів зв’язку роз’яснення або відповіді вважатимуться частиною закупівельної документації, тобто роз’яснення або відповіді, що надаються за допомогою інших механізмів, не мають ніякого відношення до закупівель та не повинні братися до уваги при поданні тендерної пропозиції*.*

## Виїзд на об’єкт

Потенційні учасники тендеру можуть самостійно відвідати об’єкт. SKL International не вживає заходів для допомоги учасникам тендеру, якщо вони планують відвідати об’єкт.

## Подання тендерної пропозиції

Тендерна пропозиція повинна бути надана не пізніше дати, зазначеної на першій сторінці цього документу*.* Тендерні пропозиції, надані після зазначеної дати, не розглядатимуться.

Тендерні пропозиції подаються шляхом завантаження тендерних документів на інструмент закупівель. У разі неможливості подати тендерні пропозиції через запропонований інструмент закупівель, тендерні пропозиції мають бути надіслані на наступну електронну пошту: ulead@sklinternational.se.

Тендерні пропозиції повинні бути подані англійською або українською мовами та підписані уповноваженим представником учасника тендеру.

Компенсація витрат на підготовку тендерних пропозицій не передбачена.

## Термін дії тендерної пропозиції

Тендерні пропозиції повинні бути дійсними протягом 60 днів, починаючи з кінцевого терміну, встановленого для подання тендерних пропозицій.

### Зміст та форма тендерної пропозиції

Вкрай важливо, щоб тендерна пропозиція включала всю інформацію, яка запитується. Тендерна пропозиція повинна продемонструвати виконання умов та вимог закупівельної документації. Якщо тендерні пропозиції є неповними або тендерна пропозиція не відповідає всім вимогам, тендерну пропозицію може бути відхилено.

Закупівельна документація містить форми тендерної пропозиції – учасникам тендеру рекомендується користуватися цими формами при підготовці тендерної пропозиції з метою забезпечення включення всієї необхідної інформації.

Форми тендерної пропозиції підготовлені в форматі Microsoft Office Word. Для того, щоб прочитати та заповнити ці форми, учасник тендеру повинен мати програму, сумісну з Microsoft Office. Місце, відведене для відповіді, під час заповнення автоматично розширюється. У разі потреби в окремому додатку можна надати детальний опис. При використанні учасниками тендеру додатків важливо, щоб вони надавались разом із основною частиною тендерної пропозиції.

## Оцінка тендерних пропозицій

При оцінці наданих тендерних пропозицій SKL International може вживати заходів з перевірки інформації, включеної до тендерної пропозиції. У разі надання учасниками тендеру невірної чи недостовірної в будь-якому відношенні інформації, тендерну пропозицію може бути відхилено.

Всі тендерні пропозиції, що відповідають обов’язковим вимогам, підлягають оцінці. Оцінка відбуватиметься на основі критеріїв, опис яких наведений у Розділі 6.

## Потенційні переговори

SKL International має право запросити учасників тендеру, які відповідають кваліфікаційним критеріям, до переговорів. Переговори відбуватимуться у разі запрошення компанією SKL International учасника тендеру на відповідну зустріч, і навпаки - учасники тендеру не мають права вимагати переговорів.

Потенційні переговори можуть проводитися поступово, в кілька етапів. Це означає, що SKL International скорочуватиме кількість учасників тендерів, які будуть переходити до наступного етапу переговорів. Таке скорочення повинно ґрунтуватися на об’єктивних критеріях оцінки згідно з Розділом 6 цього документу.

## Рішення про присудження договору

SKL International укладе договір з тим учасником тендеру, тендерна пропозиція якого, згідно з результатами проведеної оцінки, виявиться найбільш економічно привабливою та відповідатиме базовим критеріям якості, а саме:

* Досвід проведення учасником тендеру схожих будівельних робіт;
* Спроможність в найкоротший час приступити до виконання робіт;
* Наявність референс листа з контактами та позитивні відгуками;
* Фінансова спроможність виконувати вимоги договору;
* Надання плану дій по мінімізації ризиків, пов’язаних із введенням на території України карантину на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 №211 чи будь-якими іншими майбутніми постановами, що її замінять.

Рішення про присудження договору буде опубліковано на веб-інструменті закупівель. Всі учасники тендеру також отримують електронні повідомлення з інформацією про присудження договору та підстави для прийняття такого рішення.

Договір є тристоронньою угодою, де SKL International виступає інвестором, громада - замовником, а переможець тендеру - виконавцем. Виконавець підпорядковується інвестору, а саме слідує графіку робіт, затвердженому інвестором, та слідує директивам інвестора під час вирішення всіх виникаючих питань. У той же час функція контролю виконаних робіт та прийом робіт здійснюється спільно інвестором та замовником, та письмово затверджується усіма сторонами.

Договір між SKL International, громадою та переможцем тендеру набере чинності після його підписання трьома сторонами, але не раніше, ніж через три дні після розміщення повідомлення про присудження договору. Договір буде підготовлений згідно з проектом договору, наведеному у Додатку 1.

Інвестор здійснює оплату виконавцю за роботи за цінами, наведеними в Договорі. Оплата виконаних робіт **здійснюється в євро** з валютного рахунку інвестора у Швеції. Оплата будівельних робіт інвестором **звільнена від сплати ПДВ** у відповідності з правилами для проектів міжнародної технічної допомоги, зареєстрованих в Міністерстві економічного розвитку та торгівлі України.

1. Скарги можна надсилати протягом трьох днів після публікації рішення про присудження договору на електронну адресу: ulead@sklinternational.se.

## Забезпечення конфіденційності інформації

1. Інформація про надані тендерні пропозиції є конфіденційною до тих пір, поки не буде прийнято рішення про присудження угоди. Проте, зверніть, будь ласка, увагу на те, що SKL International має право опублікувати висновки, на основі яких приймалось рішення про присудження угоди. Інформація, що буде опублікована – це найменування учасника тендеру і підстави для присудження угоди.

# Інформація про учасника тендеру

## Дані про компанію

Учасники тендеру повинні надати інформацію про компанію згідно з формою наведеною у Додатку 2.

## Посилання на компетенцію іншої компанії (субпідрядник)

Учасники тендеру можуть посилатися на компетенцію іншої компанії з метою виконання критеріїв та вимог, зазначених у цій закупівельній документації. У разі потреби учасники тендеру надають інформацію про таку компанію згідно з формою, що наведена нижче. Компанія, на яку зроблено посилання, вважається субпідрядником та повинна відповідати наступним вимогам:

* Критерії виключення згідно з Розділом 4.1;
* Виконання зобов’язань щодо податків та відрахувань на соціальне забезпечення;
* Виконання зобов’язань щодо належної реєстрації;
* Виконання вимоги/вимог, у зв’язку з якими залучається компанія.

Якщо згадується компетентність материнської, дочірньої, асоційованої або іншої компанії учасників тендеру, така компанія зазначається в якості субпідрядника закупівель. Учасник тендеру повинен бути здатним надати SKL International докази наявності юридично укладеної угоди про співпрацю, письмового зобов’язання або інших правових відносин, які свідчать про те, що учасник тендеру може отримати доступ до згаданої компетенції субпідрядника у разі наміру SKL International укласти договір з учасником тендеру. Угода повинна бути пов’язана з зобов’язаннями, передбаченими цими закупівлями, та має бути дійсною протягом всього періоду дії договору.

|  |  |
| --- | --- |
| Посилання на компетенцію іншої компанії |  |
| Потенційні субпідрядники (назва та ідентифікаційний код компанії): |       |
| Опис кожної зазначеної сфери компетенції субпідрядника, на яку посилається учасник тендеру: |       |
|  |  |

# Критерії відбору

Для забезпечення відповідності учасника тендеру вимогам, встановленим до підрядника робіт, передбачених цими закупівлями, учасник тендеру має відповідати зазначеним нижче критеріям відбору. Якщо учасник тендеру не відповідає цим критеріям, він ризикує бути виключеним із процесу закупівель і подальшого розгляду.

## Критерії виключення

Учасник тендеру буде виключений із процедури закупівель, якщо SKL International дізнається, що на учасника тендеру поширюється дія наступних обставин:

1. Фізична особа - підприємець або компанія, на яку поширюються санкції ЄС;
2. Участь у злочинній організації;
3. Визнання винним у
	* корупції,
	* шахрайстві,
	* терористичних злочинах,
	* відмиванні грошей або
	* фінансуванні терористів;
4. Невиконання зобов’язань щодо сплати податків або внесків на соціальне страхування в Україні або країні, де зареєстрований офіс учасника тендеру;
5. Визнання ненадійним, наприклад, через порушення екологічних або соціальних зобов’язань, у тому числі правил щодо забезпечення доступу для інвалідів або інших форм серйозних порушень професійної поведінки, таких як порушення антимонопольного законодавства або прав на інтелектуальну власність;
6. Серйозне порушення професійної етики, що ставить під сумнів репутацію учасника тендеру і таким чином робить його кандидатуру неприйнятною для отримання права на укладання угоди з точки зору громадськості.

Учасник тендеру може бути також виключений, якщо в його роботі у рамках попередніх договорів із SKL International або іншими організаціями, що мають відношення до програми «U-LEAD», спостерігались серйозні порушення узгоджених вимог, наприклад, неспроможність надати чи забезпечити звітні та інші документи, значні недоліки у продукції або послугах, що надавались, в результаті чого їх не можна було використовувати за призначенням, або неналежна поведінка, яка викликає серйозні сумніви стосовно надійності учасника тендеру. Максимальний термін дії таких виключень становить три роки з моменту прояву неналежної поведінки, за виключенням випадків, коли українським законодавством встановлюється інший строк.

Якщо учасник тендеру є юридичною особою, учасник тендеру буде виключений у випадку, коли будь-який з представників юридичної особи був визнаний винним у будь-якому з правопорушень, зазначених в пунктах 1- 5 вище, і таке рішення набрало юридичної сили.

*Учасник тендеру має підтвердити, що жодна з підстав для виключення не має відношення до нього чи потенційних субпідрядників.*

|  |  |
| --- | --- |
| Критерії виключення |  |
| Підтвердження того, що на учасника тендеру чи потенційних субпідрядників не поширюється дія жодного з зазначених вище критеріїв виключення: | [ ]  Так |

Учасник тендеру повинен бути готовим у відповідь на запит надати інформацію, що підтверджує відповідність цьому критерію.

## Фінансово стала компанія

Учасник тендеру повинен мати стабільне фінансове положення для забезпечення виконання робіт, що купуються, протягом періоду дії договору.

У зв’язку з вищезазначеним учасник тендеру та пов’язані з ним сторони повинні:

* мати мінімальний сукупний дохід на рівні, принаймні, 6 000 000 гривень за останні три роки. Відповідність цій вимогі слід підтвердити фінансовими звітами, які пройшли аудиторську перевірку, податковими деклараціями або іншими прийнятними способами;
* мати співвідношення між поточними активами та поточними зобов’язаннями протягом останніх двох років принаймні на рівні 5%;
* надати докази фінансової сталості компанії, включаючи підтвердження наявності у компанії ресурсів у кількості 100.000 євро для виконання зобов’язань за договором, який буде укладено з учасником тендеру, та надати розшифрування статей балансу, в якому відображені основні засоби підприємства;
* продемонструвати тендерному комітету намір продовжити діяльність у найближчому майбутньому, гарантувати можливість експлуатації об’єкта та забезпечити гарантійне обслуговування об’єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 10 років та починається від дня прийняття об’єкта замовником.[[1]](#footnote-2)

В якості альтернативи учасник тендеру може запропонувати фінансові гарантії третьої сторони:

* Виконавець зобов’язаний протягом строку, зазначеного у Рішенні про присудження договору, надати Інвестору гарантію виконання в розмірі 10% (десяти відсотків) контрактної ціни, видану банком з доброю репутацією або компанією-поручителем (страхова компанія) у прийнятній для Інвестора формі (далі – «Гарантія виконання»). Гарантія виконання служитиме в якості гарантії добросовісного роботи Виконавця і дотримання положень та умов Контракту. Сума Гарантії виконання в жодному випадку не може розглядатися в якості максимального розміру відповідальності Виконавця перед Інвестором. Гарантія виконання повинна бути чинною з дати початку Робіт до дати фінального акту прийому-передачі відповідно до Розділу 7 Контракту.
* Страхування відповідальності на суму двократної вартості договору відомою страховою компанією. Страховий поліс повинен покривати випадки невиконання робіт, усунення недоліків у разі порушення підрядником умов договору, а також затримки у виконанні робіт.

## Компетенція та досвід

Учасник тендеру повинен мати принаймні трирічний відповідний досвід, а також належні ресурси та компетенцію для виконання робіт у визначені терміни та з якістю, які вимагаються в цій закупівельній документації.

Учасник повинен мати досвід у виконанні наступних видів робіт:

* Внутрішні оздоблювальні роботи;
* Електромонтажні роботи;
* Роботи з вогнезахисту;
* Роботи по монтажу та пусконалагоджуванні систем вентиляції;
* Роботи по монтажу систем водопостачання та каналізації.

Учасник тендеру повинен мати досвід успішного виконання принаймні трьох подібних проектів з проведення ремонтних робіт у приміщеннях площею загалом, як мінімум, 5 000 м2 на суму не менше 300 000 євро протягом останніх 3-х років згідно з рекомендаціями, про які йдеться нижче.

Підрядники з відповідним досвідом роботи в Україні матимуть більш високий технічний бал.

###  Рекомендація від замовників виконаних проектів

Для підтвердження досвіду учасника тендеру учасник тендеру повинен надати інформацію про проекти, в рамках яких він виконував роботи. З цією метою він надає рекомендацію від представників мінімум трьох проектів, які були виконані та завершені згідно з умовами договору між підрядником та замовником.

*SKL International має право під час оцінки тендерних пропозицій вживати заходів із перевірки наданої в тендерній пропозиції інформації, наприклад, шляхом встановлення зв*’*язку з зазначеною контактною особою за проектом. Якщо контактна особа не відповість на спроби SKL International встановити контакт або не зможе підтвердити інформацію, надану в тендерній пропозиції / не зможе підтвердити, що проект був успішно завершений, учасник тендеру не отримує бали за підтверджений досвід і таким чином не зможе забезпечити виконання цієї вимоги.*

*Учасник тендеру має надати необхідну інформацію про виконані проекти згідно з наведеною нижче формою.*

|  |  |
| --- | --- |
| Проект 1 учасника тендеру |  |
| Найменування компанії - замовника: |       |
| Стислий опис проекту:  |       |
| Період реалізації проекту за останні [число років] років, починаючи з кінцевого терміну подання тендерних пропозицій: | З (дата)       по (дата)        |
| Перевірка включення до проекту [спеціальної інформації про проект] | [ ]  Так |
| Контактна особа замовника: |       |
| Номер телефону контактної особи: |       |
| Адреса електронної пошти контактної особи: |       |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект 2 учасника тендеру |  |
| Найменування компанії - замовника: |       |
| Стислий опис проекту:  |       |
| Період реалізації проекту за останні [число років] років, починаючи з кінцевого терміну подання тендерних пропозицій: | З (дата)       по (дата)        |
| Перевірка включення до проекту [спеціальної інформації про проект] | [ ]  Так |
| Контактна особа замовника: |       |
| Номер телефону контактної особи: |       |
| Адреса електронної пошти контактної особи: |       |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект 3 учасника тендеру |  |
| Найменування компанії - замовника: |       |
| Стислий опис проекту:  |       |
| Період реалізації проекту за останні [число років] років, починаючи з кінцевого терміну подання тендерних пропозицій: | З (дата)       по (дата)        |
| Перевірка включення до проекту [спеціальної інформації про проект] | [ ]  Так |
| Контактна особа замовника: |       |
| Номер телефону контактної особи: |       |
| Адреса електронної пошти контактної особи: |       |
|  |  |

## Процедури забезпечення якості

Учасник тендеру повинен застосовувати документально оформлені процедури забезпечення якості для дотримання узгодженої якості та своєчасного виконання робіт протягом періоду дії договору. Забезпечення якості відбуватиметься згідно з методичними рекомендаціями та/або процедурами, що дозволяють SKL International стежити за якістю виконаних робіт і вимірювати ефективність роботи, керуючись певними цілями.

Методичні рекомендації та/або процедури стосуватимуться, принаймні, наступного:

* якою системою користується підрядник для управління змінами;
* як реагує підрядник на скарги споживачів та яких заходів вживає для того, щоб запобігти повторній появі недоліків з боку підрядника;
* як підрядник забезпечує та перевіряє виконання вимог, встановлених споживачами;
* як підрядник забезпечує відповідність узгодженому графіку, навіть якщо і виникають непередбачені ситуації;
* як підрядник контролює та вимірює ефективність роботи в рамках виконаних завдань з метою постійного розвитку;
* як підрядник вирішує питання, пов’язані з безпекою робітників, третіх сторін та безпекою на об’єкті;
* як підрядник вирішує питання, пов’язані зі шкідливим впливом на навколишнє середовище, включаючи видалення будівельних відходів.

Учасник тендеру має продемонструвати, як виконується ця вимога. Така презентація повинна включати опис методичних рекомендацій та/або процедур, якими користується компанія, і бути достатньо докладною для того, щоб було ясно, що методичні рекомендації та/або процедури охоплюють всі згадані вище аспекти і що вимога виконується.

|  |  |
| --- | --- |
| Порядок забезпечення якості |  |
| Опис того, як забезпечується відповідність вимозі до забезпечення якості  |       |
|  |  |

## Мінімізація ризиків у зв’язку з поширенням на території України хвороби COVID-19

Зважаючи на введення Постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 № 211 карантину на території України чи будь-якими іншими майбутніми постановами, що її замінять, учасник тендеру зобов’язаний надати план дій по мінімізації ризиків, пов’язаних із веденням карантину та пов’язаних з розповсюдженням COVID-19 В Україні.

План дій в тому числі, але не виключно, повинен містити:

* Аналіз наявних та потенційних ризиків щодо проведення робіт, пов’язаних з введенням карантину та можливим розповсюдженням хвороби;
* Загальний прогноз учасника тендеру щодо перспектив здійснення ним господарської діяльності в умовах карантину і у разі розповсюдження хвороби серед робітників та постачальників;
* Аналіз тенденцій в правовідносинах з контрагентами учасника тендеру, які забезпечують постачання будівельних матеріалів, обладнання та інших матеріальних цінностей, необхідних для виконання зобов’язань за договором, який буде укладено із учасником тендеру, в умовах карантину, та способи мінімізації будь-яких негативних наслідків у разі їх настання;
* Аналіз кадрової політики учасника тендеру в умовах карантину для забезпечення необхідного числа кваліфікованих спеціалістів, зайнятих на будівництві. Підтвердження можливості забезпечити дотримання працівниками учасника тендеру санітарно-епідеміологічних вимог та обмежень в умовах карантину (дотримання законодавства з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення працівників засобами індивідуального захисту та ін.);
* Аналіз тенденцій в правовідносинах з субпідрядниками, залучення яких визнається необхідним для виконання зобов’язань за договором, який буде укладено із учасником тендеру, в умовах карантину, та способи мінімізації будь-яких негативних наслідків у разі їх настання;
* Відомості про наявність резервних ресурсів для покриття витрат, пов’язаних із виконанням зобов’язань за договором, який буде укладено із учасником тендеру, у разі настання будь-яких негативних наслідків, пов’язаних з введенням карантину.

# Визначення вимог

**Особи, які мають право на участь у тендері**

У цьому тендері можуть брати участь всі суб’єкти господарювання – за виключенням фізичних осіб-підприємців, які мають громадянство країн, на які поширюються санкції ЄС, та компаній, які мають місце реєстрації в країні, на яку поширюються санкції ЄС.

**Технічні вимоги до учасників**

Згідно з умовами тендеру учасники тендеру протягом двох тижнів з дати повідомлення про присудження договору повинні забезпечити наявність всіх ресурсів, які необхідні для роботи в країні після підписання договору.

**Вимоги до персоналу**

Керівник проекту повинен мати, щонайменше, десятирічний досвід роботи, а також досвід роботи в управлінні будівельними роботами не менше 3 років. Вільне володіння українською мовою є обов’язковим. (Резюме має бути включено до документації, що подається).

Робітники та майстри повинні мати принаймні 4-й кваліфікаційний розряд згідно з чинними українськими нормами кваліфікації робітників або міжнародний еквівалент.

Сантехніки, зварювальники та електрики повинні мати принаймні 5 кваліфікаційний розряд згідно з чинними українськими нормами кваліфікації робітників або міжнародний еквівалент.

Робітники повинні проходити спеціальне навчання з охорони праці, зварювальні роботи та інше, в залежності від видів виконання робіт.

Перед початком робіт на кожному конкретному об’єкті підрядник повинен надати докази кваліфікації робітників. Невиконання цієї вимоги буде підставою для розірвання договору.

## Рівень обслуговування

Учасник тендеру як виконавець гарантуватиме можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку.

Учасник тендеру як виконавець відповідає за дефекти, що стосуються виконаних робіт, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

Учасник тендеру як виконавець зобов’язаний усунути всі недоліки, що стосуються робіт, протягом 10 робочих днів (за виключенням випадків, коли для усунення більш серйозного технічного недоліку потрібен більш тривалий період) з моменту отримання від реципієнту проекту повідомлення протягом гарантійного строку, який становить 10 років від дня прийняття об’єкта замовником. У випадку наявності обставин, що не знаходяться під контролем виконавця, і які спричиняють затримку, наприклад введення карантину через COVID-19 або інших непередбачуваних обставин, виконавець повинен усунути дефекти без будь-яких затримок, як тільки перестануть перешкоджати зовнішні фактори.

## Постачання та транспортування

Підрядник несе відповідальність за всі витрати з постачання, розвантаження та транспортування. Індикативний рівень таких витрат слід включити до загальної ціни тендерної пропозиції. Проїзди на території будівельного майданчика підготовка місць розвантаження повинні організовуватись підрядником, вартість даних робіт повинна бути включена до загальної вартості.

На об’єкті можуть виникнути проблеми з доступом, у зв’язку з чим для виконання робіт знадобиться прокласти тимчасові під’їзні шляхи. Данні види робіт окремо погоджуються с замовником та є відповідальністю замовника.

## Екологічні вимоги

Підрядник повинен забезпечити виконання екологічних вимог, зазначених у Додатку 6.

## Соціальні аспекти

Підрядник має забезпечити відповідність українському законодавству в частині виплати мінімальної заробітної плати та заборони примусової праці. У разі виявлення на підприємстві використання примусової праці або привласнення особистих документів працівників, SKL International має право негайно розірвати договір.

## Кодекс ділової етики

Підрядник повинен діяти у відповідності до всіх законів, політики та етики в Україні. Якщо українське законодавство є менш суворим, ніж Кодекс ділової етики SKL International (наведений у Додатку 5), слід керуватися Кодексом ділової етики.

У своїй комерційній діяльності SKL International прагне дотримуватися високих морально-етичних стандартів. Це говорить про абсолютну неприпустимість будь-яких форм хабарництва та корупції. У Кодексі ділової етики корупція означає «зловживання службовим положенням з метою отримання особистої вигоди» та включає змову, шахрайство, розтрати і крадіжки. Хабарництво визначається як «пропозиція, обіцянка, надання, прийняття або вимагання (фінансової чи іншої) переваги з метою здійснення впливу на поведінку одержувача».

Співробітники та партнери не повинні бути причетними до будь-якої форми хабарництва або корупції, не повинні користуватися положенням SKL International для здійснення впливу або отримання неналежних привілеїв чи переваги для себе або інших. Поведінка співробітників та партнерів повинна відповідати етичним нормам, бути прозорою та слугуватиме прикладом для інших колег, партнерів і пов'язаних з ними осіб.

Більш детальний перелік ситуацій, в яких можуть мати місце хабарництво або корупція, а також загальні принципи, яких повинні дотримуватися співробітники та партнери наведено у Додатку 5.

## Співпраця

Після вибору переможця проект укладе договір і встановить критерії ефективності, базу ціни та критерії відповідності. Буде укладено трьохсторонній договір між виконавцем, SKL International та замовником, який забезпечить нагляд за виконанням робіт, а також введення в експлуатацію об’єкта.

**Виконавець повинен виконати зазначені роботи не пізніше 1 листопада 2020 року, якщо замовник у письмовій формі не погодить завершення у більш пізній термін через введення Постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 № 211 карантину на території України чи будь-якими іншими майбутніми постановами, що її замінять.**

Виконавець може вирішити або фінансувати роботи самостійно до завершення робіт у приміщеннях та отримати оплату через 20 робочих днів після успішного введення об’єкту в експлуатацію, або отримати до 20% передоплату за проведення робіт, якщо зможе надати банківську гарантію авторитетного міжнародного банку на суму передплати. У разі прийняття передплати, на суму передоплати виставляється рахунок-фактура.

Замовник забезпечить нагляд за виконанням і прийманням робіт.

Цей договір є частиною проекту міжнародної технічної допомоги, належним чином зареєстрованого в Міністерстві економічного розвитку та торгівлі України. Його звільнено від сплати ПДВ, мита, зборів та зобов’язань щодо продажу іноземної валюти.

Оскільки це проект технічної допомоги, замовник як власник робіт забезпечить їх приймання. Всі зобов’язання щодо гарантійного обслуговування перейдуть до замовника.

# Оцінка тендерних пропозицій

Всі тендерні пропозиції, які відповідають всім встановленим вимогам та критеріям, будуть оцінюватися згідно з наведеним нижче методом оцінки.

## Підстави для присудження договору

SKL International присудить договір учаснику тендеру, який запропонував найкраще співвідношення між якістю та ціною.

## Критерії оцінки

Прохідний технічний бал, який надає право на розгляд цінової пропозиції, дорівнює 30.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Бали |
| Фінансовий стан компанії | 20 |
| Персонал та субпідрядники | 15 |
| Рекомендації від замовників виконаних проектів | 15 |
| Цінова пропозиція | 50 |
| Разом | 100 |

## Перелік документів, які повинні бути включені до тендерної пропозиції

* Дані про компанію згідно з формою, наведеною у Додатку 2;
* Технічна інформація про компетенцію компанії, а також опис підходу до виконання договору, включаючи вибрану технологію та орієнтовний час виконання будівництва (не більше 20 сторінок);
* резюме (CV) керівника проекту або інформацію про субпідрядників для ключових робіт;
* реєстраційні документи компанії; якщо ці документи підготовлені не шведською, англійською, російською або українською мовами – переклад інформації на англійську мову;
* інформація про субпідрядників згідно форми, наведеної в пункті 3.2;
* підтвердження відсутності критеріїв виключення згідно форми, наведеної у пункті 4.1;
* докази фінансової сталості компанії, а також підтвердження наявності у компанії ресурсів у кількості 100.000 євро для фінансування робіт ;
* підтвердження досвіду компанії згідно форми, наведеної у пункті 4.3.1;
* підтвердження забезпечення якості згідно форми, наведеної у пункті 4.4;
* опис екологічної політики компанії, а також правил гігієни та техніки безпеки;
* план дій по мінімізації ризиків, пов’язаних із введенням на території України карантину на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 № 211 чи будь-якими іншими майбутніми постановами, що її замінять.
1. Зважаючи на введення Постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» від 11.03.2020 №211 чи будь-якими іншими майбутніми постановами, що її замінять, експлуатація об’єкта не може бути чітко гарантованою під час дії карантину. Учасник торгів не має враховувати карантин відносно цього критерію. Натомість учасник тендеру має оцінити ризики щодо карантину відоповідно до Розділу 4.5. [↑](#footnote-ref-2)